

RE/MAX URBE
Ángel Matarranz Villagordo
+34 617589438
angel.matarranz@remax.es



Plaza de Olavide nº 10 28010, Madrid
+34 915912574 urbe@remax.es

Dúplex en venta en avenida de Pablo Iglesias, 24, Madrid

1 dorm

2 baños

100 m²

651.560 €

Ref. 3248-
24705



Características básicas

100 m² construidos
74 m² útiles
1 dormitorio
2 baños
Segunda mano/Buen estado
Armarios empotrados
Trastero
Orientación Norte
Acceso adaptado a personas con movilidad reducida

Edificio

Bajo, exterior
Sin ascensor

Equipamiento

Tipo calefacción: Individual
Combustible calefacción: Otro
Tipo de suelo: Cerámica

Ubicación

Avenida de Pablo Iglesias, 24
Bajo
Puerta 5
Barrio Vallehermoso
Distrito Chamberí
Madrid, Madrid



Descripción

VENTA EXCLUSIVA DE 5 VIVIENDAS-DÚPLEX DE LUJO. Recién reformadas. A estrenar. Vallehermoso. Calle Pablo Iglesias 24.

Ponemos en venta por unidades estas 5 viviendas tipo dúplex, totalmente a estrenar, con amplios espacios, grandes ventanales con máximo aporte de luz natural, un diseño vanguardista y calidades de lujo. Todo ello en pleno barrio de Vallehermoso – Chamberí, junto a la avenida de Reina Victoria, Cuatro Caminos, las instalaciones deportivas del Canal de Isabel II y el Parque Santander.

Las 5 viviendas cuentan con su propio portal de acceso desde la calle, moderno y funcional, lo que las dota de una gran exclusividad y privacidad con respecto al resto del edificio. Todas son de tipo dúplex, con un diseño singular que las hace únicas. La planta baja se destina a recibidor, distribuidor, gran espacio abierto para salón – comedor y cocina, con muchísima luz natural, baño o aseo y cuarto para instalaciones y lavandería. En la planta alta se ubica el dormitorio y el baño propio (no en todas las unidades), sin ocupar todo el espacio, de forma que con el juego

de volúmenes se consiguen techos muy altos y una excelente distribución de la luz y el espacio entre ambas plantas. Las escaleras gozan de tiro amplio, cómodo, abierto y están fabricadas a medida de cada dúplex en una sola pieza metálica, perfectamente integrada en el diseño de cada vivienda.

Memoria de calidades:

- Sistema de climatización por suelo radiante y refrigerante mediante aerotermia con máquinas individuales Panasonic, con ahorro de hasta un 70% en el consumo de energía eléctrica. Termostatos digitales independientes por estancias.
- Solados porcelánicos de alta transmitancia frío-calor
- Instalaciones privativas domotizadas
- Carpintería exterior de aluminio con RPT y doble cristal climalit, con hojas abatibles y oscilobatientes
- Carpintería interior en madera maciza lacada en blanco
- Armarios empotrados forrados y vestidos en todas las estancias (según distribución de cada dúplex)
- Puerta de entrada acorazada
- Cocinas con muebles de alta gama, con sistema de retención y sin tiradores
- Encimeras de piedra natural de una sola pieza cortada a medida
- Equipamiento de cocinas con electrodomésticos Balay: horno eléctrico, inducción, campana extractora oculta y microondas insertado
- Baños con sanitarios y griferías de gama alta
- Iluminación LED en zonas privadas y comunes
- Preinstalación de alarma
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos
- Sensores para detección de incendios e inundación
- Sistema de ventilación mecánica de doble flujo para renovación y recirculación del aire
- Vídeo portero de alta resolución

Operación sujeta a ITP (6%), exenta de IVA, al no ser considerada primera transmisión.

ZONA Y COMUNICACIONES:

En la mejor zona del barrio de Vallehermoso, junto a Reina Victoria, Cuatro Caminos, las instalaciones deportivas y de ocio Canal de Isabel II, el Parque Santander, gimnasio Go-Fit y la renovada pista de atletismo de Vallehermoso. Zona residencial y comercial de nivel socioeconómico alto, con todas las dotaciones y servicios consolidados.

Metro Cuatro Caminos muy cerca (líneas 1, 2 y 6), Metro Canal (líneas 2 y 7), intercambiador de transportes de Nuevos Ministerios a 1 km. (Metro líneas 6, 8 y 10, Ceranías Renfe casi todas las líneas). Varios autobuses EMT en Reina Victoria (líneas 45, 127, C2 y F).